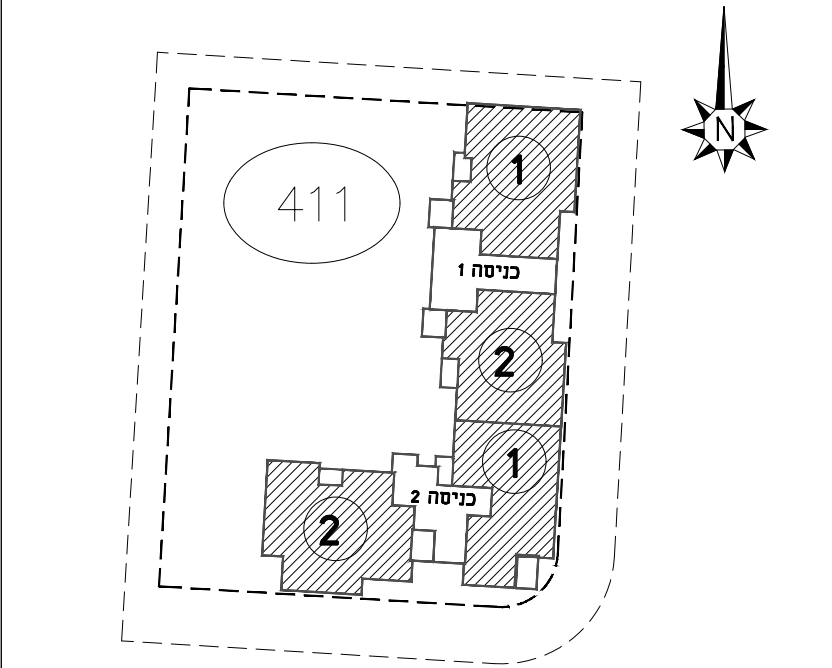




שכונת השחר, דימונה

מגרש : 411

ברויקט במחיר מופחת

התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

- הערות לתוכנית:
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
 - סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במיפרט לא ייחשבו לסטייה
 - יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
 - למענו הסר פסק מזהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
 - הקבועות הטכניות (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכיו) המופיעות בתוכניות זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.ג.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע
 - צ.מ.ג-צינור מי גשם צ.ג.מ-צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
 - מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
 - חיתכון העברה גלויה אנית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו" במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וכיוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - ההנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך המגד. מוגבהים ב:2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנסנת סלוידיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועד לשרת את הבניין.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
 - התוכניות כפופות לאישור הרשויות
 - אין מסומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, המונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכו'.
 - ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ ואופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
 - יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפני היתר בנייה
 - ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:		
	צינור אוורור	כניסה לדירה
	מערבט סינון אוויר במגד	פרטי הדירה
	מיקום הכנה למעבה מזגן	שטח ורכוש משותף
	קולטני ביוב	מפסת לא מקורה
	דוד	מפסת\שטח מקורה

