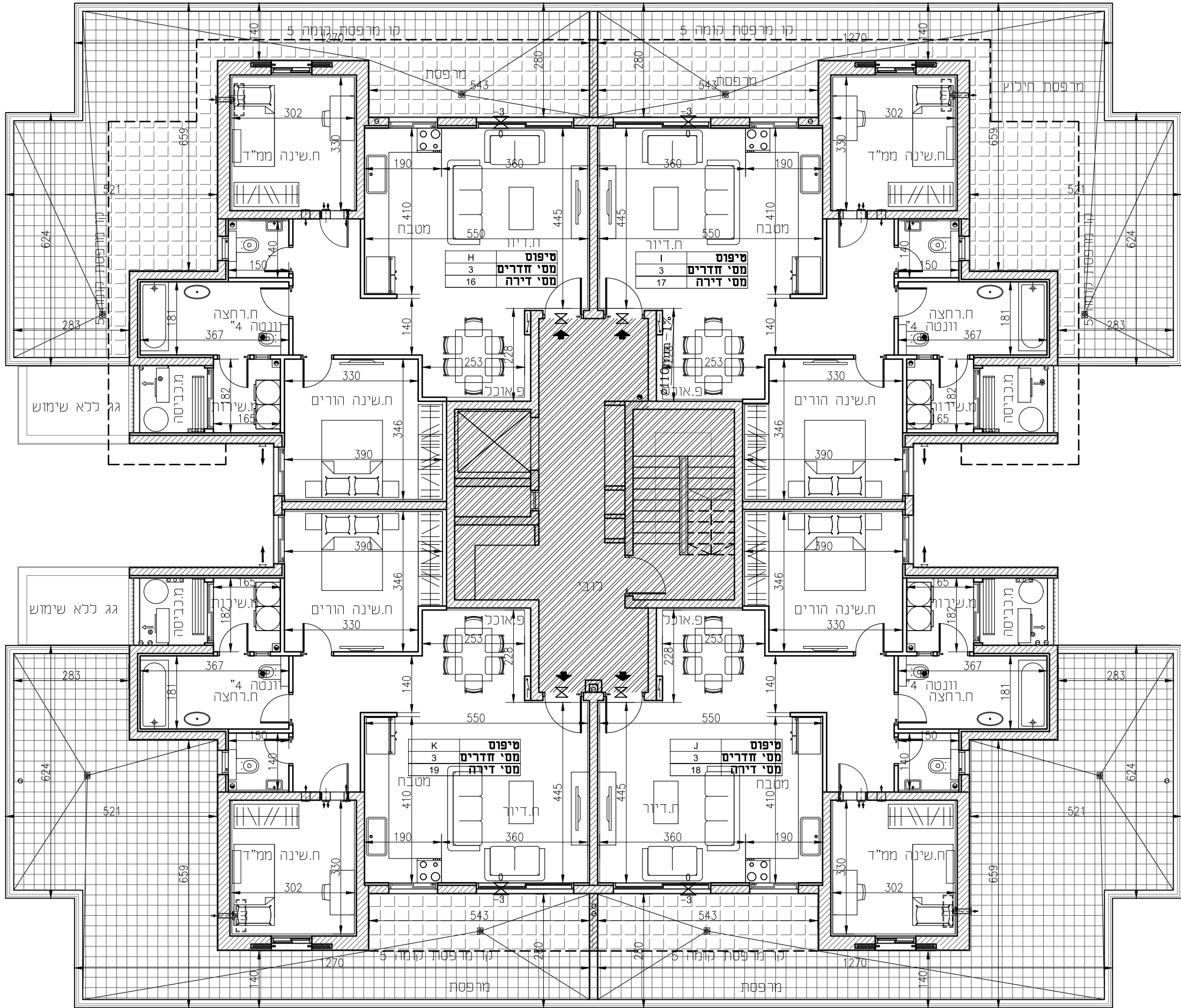
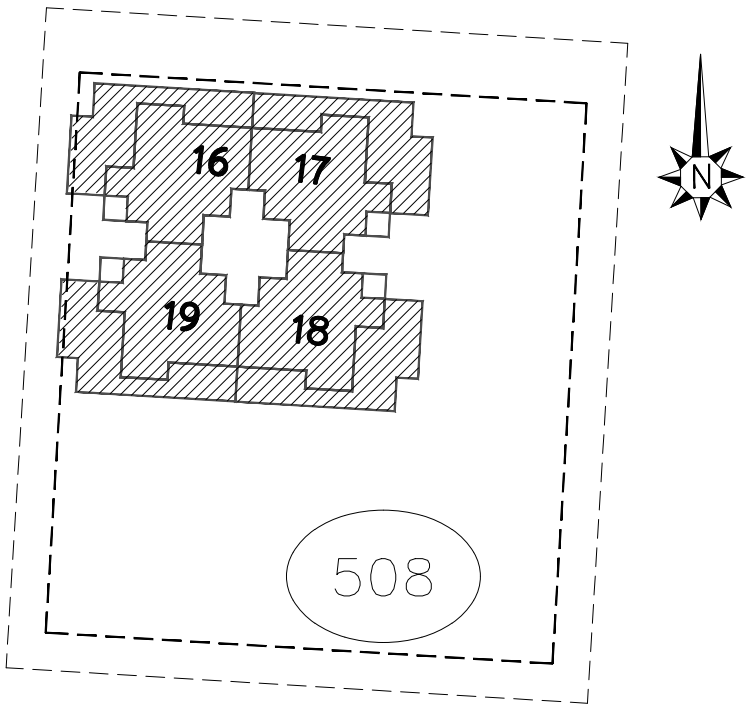




שכונת השחר, דימונה

מגרש : 508

פרויקט במחיר מופחת

התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במיפרט לא ייחשבו לסטייה
- יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
- למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הצידוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע
- צ.מ.ג-צינור מי גשם צ.נ.מ-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שורות ביקורת של המערכות המשתופות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
- הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
- פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על האג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו/ או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- התוכניות כפופות לאישור הרשויות
- אין מסומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו\או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים\או נסתרים וכד'.
- ביציאה למרפסת עשויה להיות הגברה\הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
- אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
- ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפניית היתר בנייה
- ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:

	כניסה לדירה		צינור אוורור
	פרטי הדירה		מערכת סינון אוויר בממ"ד
	שטח ורכוש משותף		מיקום הכנה למעבה מזגן
	מרפסת לא מקורה		קולטני ביוב
	מרפסת\שטח מקורה		דוד

מגרש	בניין	קומה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
508	508	4	1:100	09.05.2024	חתימה הרוכש: