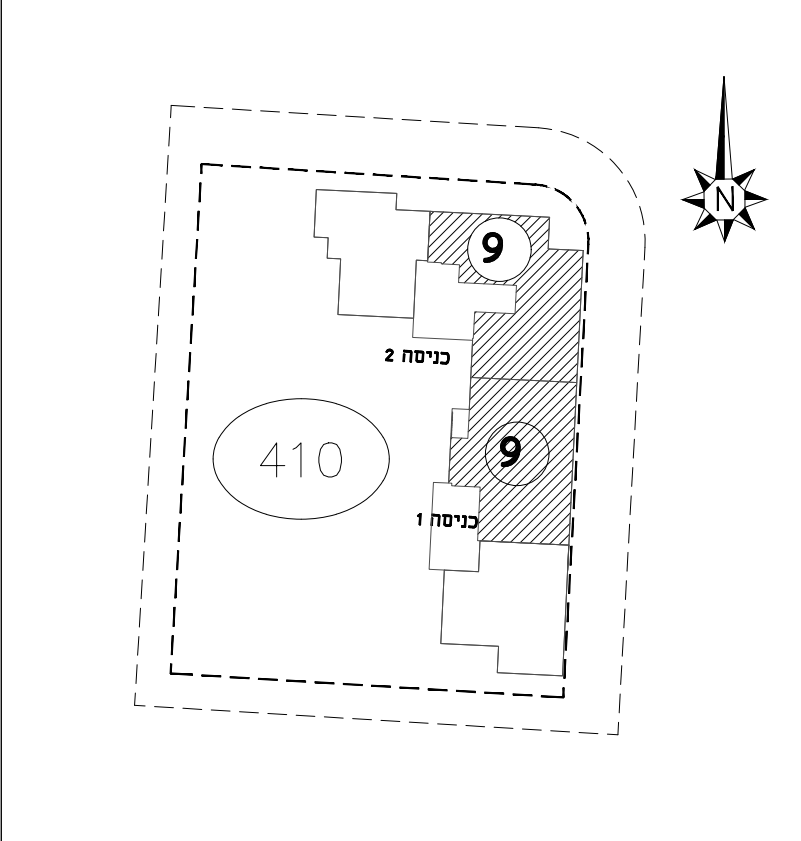




שכונת השחר, דימונה

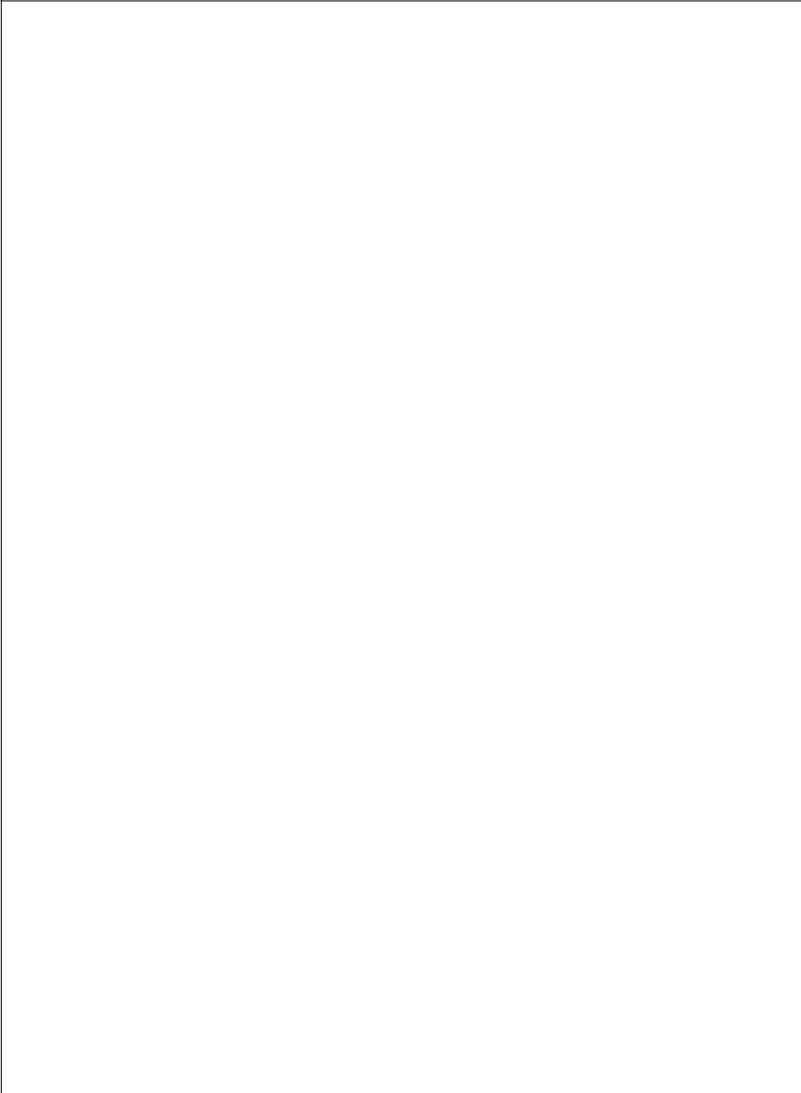
מגרש : 410

ברויקט במחיר מופחת

התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
- סטיית בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה
- יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
- למענו הסר פסק מזהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
- מבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.ג.מ וקולטני בויב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע
- (צ.מ.ג.-צינור מי גשם צ.ג.מ.-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכנית ביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכנית ביצוע.
- חיתכון העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של בויב אוורור ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
- הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
- פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- התוכנית כפופה לאישור הרשויות
- אין מסומנים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, המונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים/או נסתרים וכו'.
- ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
- אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
- יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפני היתר בנייה
- ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.



מקרא:		
	כניסה לדירה	
	קו קירוי	
	צינור אוורור	
	פרטי הדירה	
	הפרש מפלסים בריצוף	
	ארון חשמל דירתי	
	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת לא מקורה	
	מרפסת שטח מקורה	
	קולטני בויב	
	דוד	

מגרש	בנין	קומה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
410	410	4	1:100	09.05.2024	חתימה הרוכש: