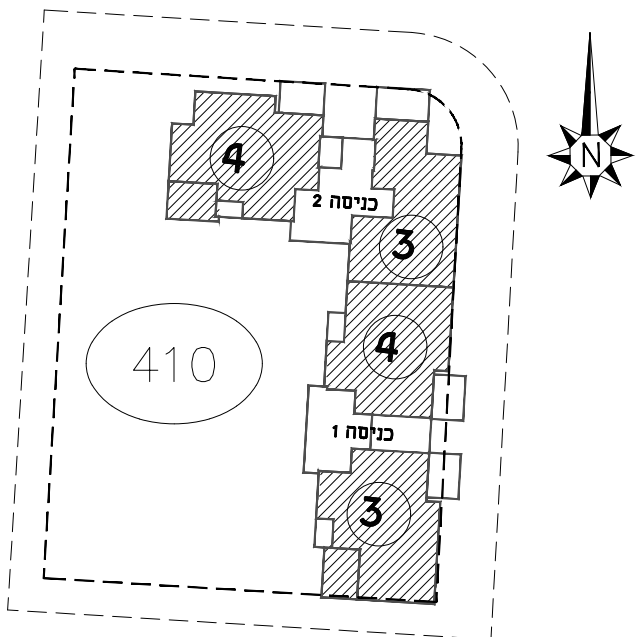
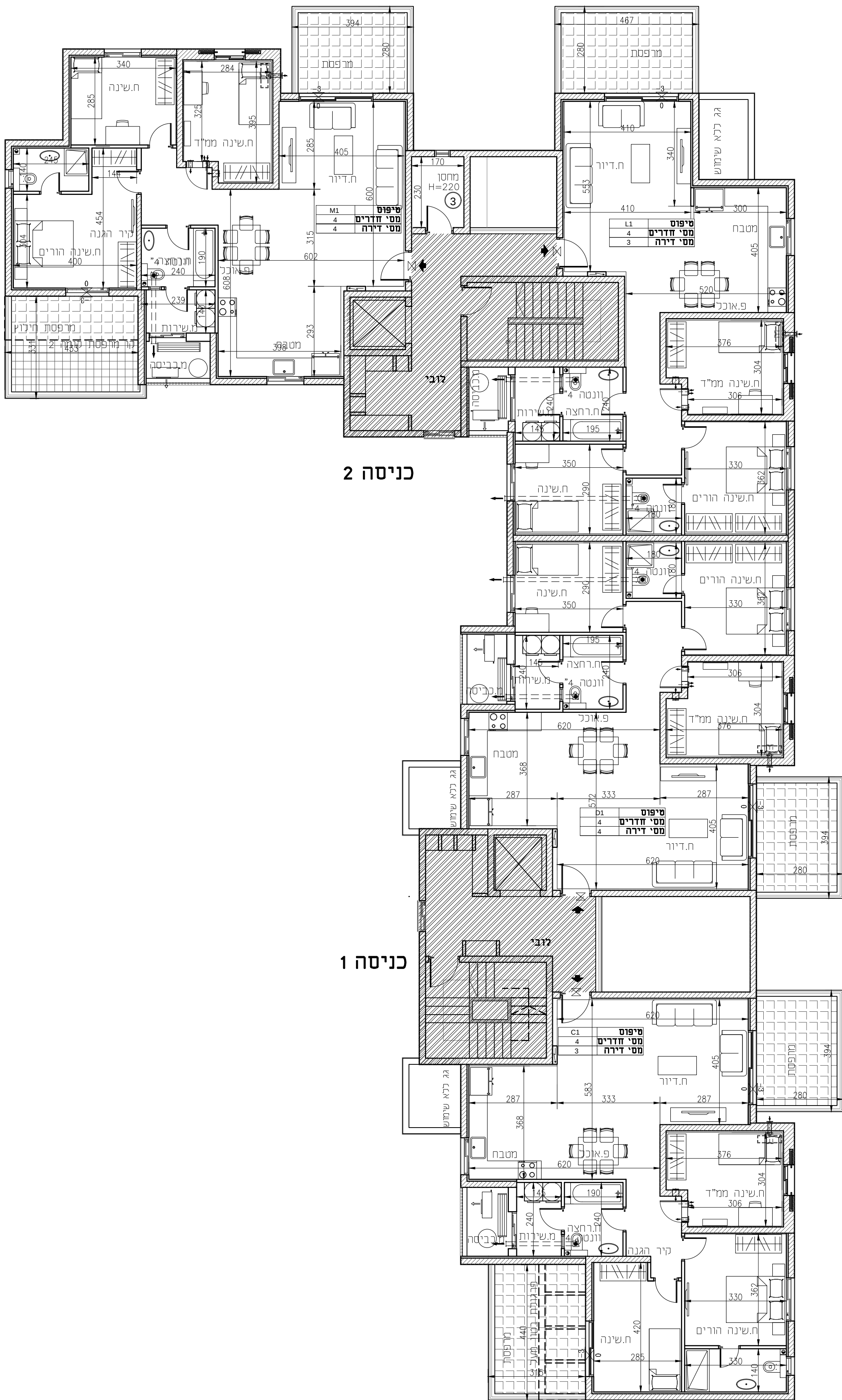




שכונת השחר, דימונה
מגרש : 410
פרויקט במחיר מופחת
התכנית לא סופית- לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

- ההחלטה המפורסמת בתחנית זו מידות בנייה (ברוטו) מקויר בנייה לקור
המקור, לפני חפיו סח, והמקור א ככ חפיו סח.
2.2. סטיות בשעור של 2% ביו מידות הבנייה המופיעות בתכנית
המידות המופיעות במפרס לא ייחשבו כסטיות
1.3. כגון שניונים בפחמים בגודלם, מקומם, מידות או צורתם
נדרבות שניונים בחזיתות השונות או באופן ההרכבה הפנימה
למעור הסר ספק מובהר כי הירוט, הצידו החשמלי ואביוו החשמל
המיוענים בדירה אינם נכללים בתוזה המכר ומיוענים להחששה בלבד.
5.6. מבעות הסטיות (ברזים כורים סלכות אמטיות וכו') המופיעות בתוכנית
זו הינם למעשה כבדב ואין להתייחס כמדידותיה, מקומם או צורתם
למפורס במפרס הטכני כבד.
5.7. מקומם הסופי של צמג, צ.מ.מ. והורטני ביוב בקירות ו/או
לדי הקירות של קטע ע"י תכנית הביוצע
(צ.מ.מ.) ציורו מ יגשם צ.מ.מ. ציורו ניקוד מפרס).
5.8. מקומם הסופי של ההכנות לתקנונים יקבע ע"י תכנית ביוצע.
8. מקומם הסופי של דורי מים חמים יקבע ע"י תכנית ביוצע.
9. תיקון העברה גביה אכית ו/או אפקית למערכת שונות של ביוב
אוורור ניקוד וכו' במחסנים ובמחסנים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית
המיוענים שונים.
10. בעת הצורך הצמודות שברים קווי צנרת מים ניקוד וביוב וממוקמות
והשונות יקורות של המערכות המשותפות בין כ תירשם זיתת הנאה
לזכות מעבר על המגרש לאישת למערכות אלה.
11. ת"ל ביוצע ע"י התכנית העברה והתאמת תחיות הביוצע.
12. ת"ל הריצוף בתוך הממד. מוגבהים 3-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. ת"ל הגג של סתירה בין תוכנית זו למפרס יקבע המפרס.
14. ת"ל המגרש יקבעו מתקנים מגון מאגרי מים מעבד מים אויר אנסנת סטיות
ו/או א כ מתקן קווי שיקבע ע"י העברה והמועד שרשת את הבניין.
15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישור ע"י הרשות המקומות.
16. התוכניות נכפות לאישור הרשויות
17. אין מוסמים בתוכניות המכר, בתקנים או בשלמותם, פרטי הבניית ו/או
ההעברות לנועם החתונות והביוצע של עבודות הבנייה, הווסטוסה
18. בריאה למפרס עשויה להיות התחברה/הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
19. אוירצט - קור בספ פני ההכסת המכרה
20. יתכנון שניונים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות, התכנית
לפני היתר בנייה
21. ע"פ קור מריר תתמשכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים
או, אשור, חל קבלת הדירה.



מקור א:

	צינור אוורור	קו קריי	כניסה לדירה
	מערכת סינון אוויר בממ"ד	הפרש מפלסים בריצוף	פרט הדירה
	מיקום הכנה כעיסה מזגן	ארוו חשמל דירתי	שטח ורכוש משותף
	וונטה	קוטטני ביוב	מזפת לא מקורה
		דוד	מזפתא שטח מקורה



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



מגרש בניין קומה קנ"מ תאריך	חתימה הקבלן:
-----------------------------------	---------------------

09.05.2024	1:100	1	410	410	חתימה הרוכש:
------------	-------	---	-----	-----	--------------