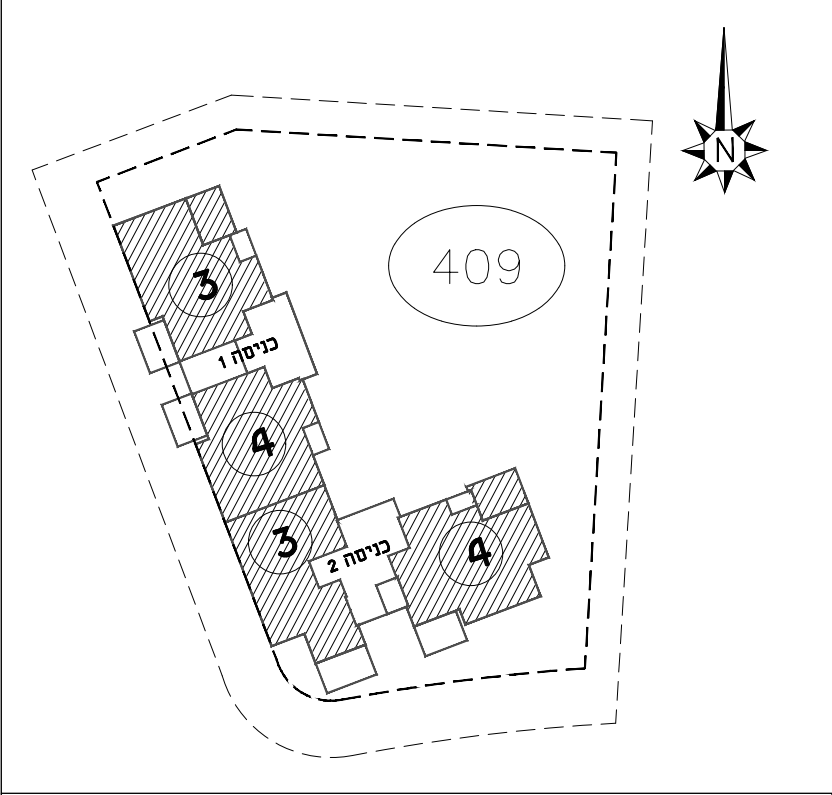
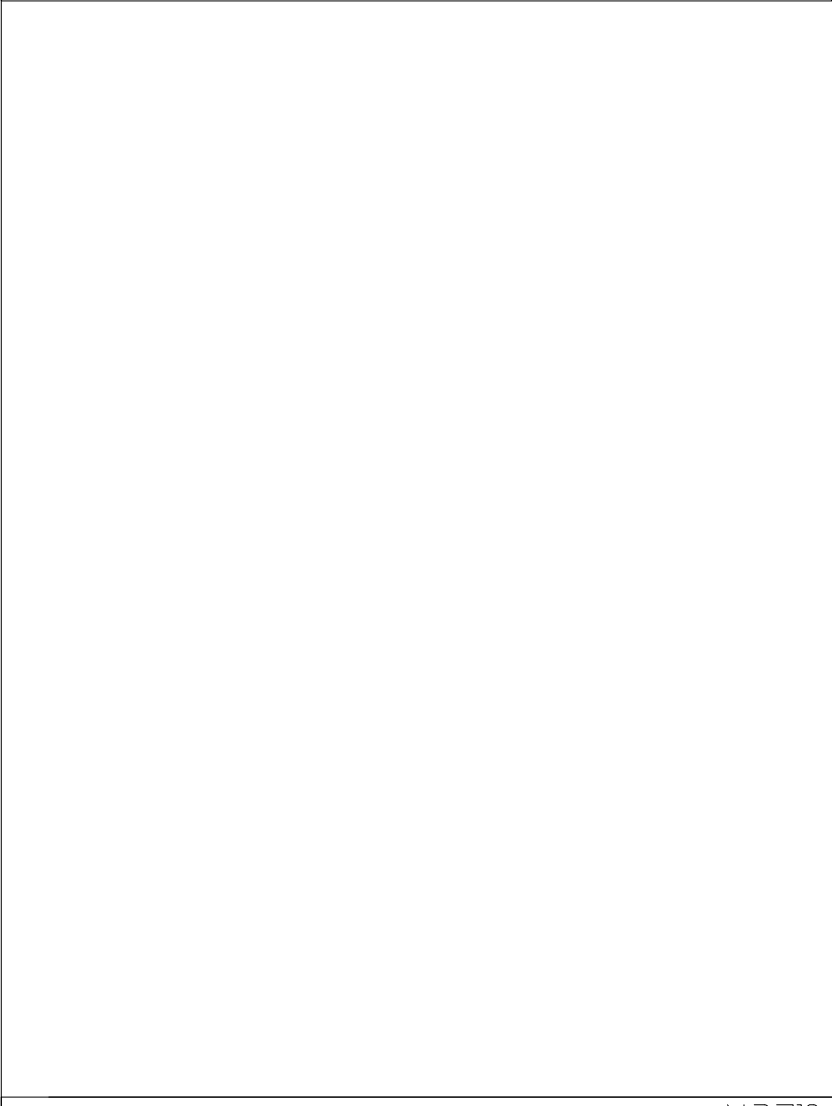




שכונת השחר, דימונה מגרש : 409 ברויקט במחיר מופחת התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקרי בנייה לקיר בניה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה
- יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
- למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
- הקבועות הטכניות (ברזים כיורים אסלות אמוטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ייד הקירות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע
- (צ.מ.ג) –צינור מי גשם צ.נ.מ –צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכנית ביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכנית ביצוע.
- חיתכון העברה גלויה אנית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו" במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
- הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
- פני ריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועד לשרת את הבניין.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- התוכנית כפופה לאישור הרשויות
- אין מסומנים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו\או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, המונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים\או נסתרים וכו'.
- ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה\הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
- אופציה – קיר גבס לפי החלטת החברה
- יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפני היתר בניה
- ע"פ חוק מחיר למשתכן– חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.



מקרא:			
	צינור אוורור		כניסה לדירה
	מערבט סינון אוויר בממ"ד		פרטי הדירה
	מיקום הכנה למעבה מזגן		שטח ורכוש משותף
	וונטה		מרפסת לא מקורה
			מרפסת\שטח מקורה
	 קולטני ביוב		
	 דוד		