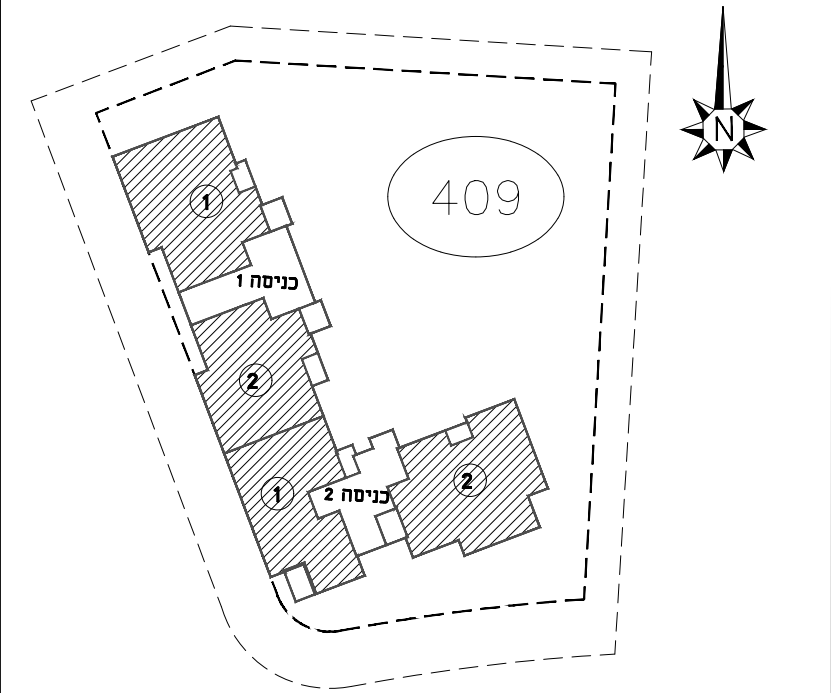




שכונת השחר, דימונה

מגרש : 409

פרויקט במחיר מובחן

התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

- הערות לתוכנית:
- 1.המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, כפני חופי סף, קרמיקה או כל חופי אחר.
 - 2.ססיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה
 - 3.יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם
 - 4.למען הסר ספק מבהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
 - 5.קבועות הטניטריה (ברזים כוירים אסקות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכניות זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 - 6.מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.מ.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י חכניות הביצוע
 - 7.צ.מ.ג.-צינור מי גשם צ.מ.מ.-צינור ניקוז מרפסת).
 - 7.מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י חכניות ביצוע.
 - 8.מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י חכניות ביצוע.
 - 9.חיתוך העברה גלויה אנית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב ואוורור ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסלול בתכנית ובגבהים שונים.
 - 10.בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - 11.הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
 - 12.פני הריצוף בתוך המגדל: מוגבהים ב:2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - 13.במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
 - 14.על האג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנסנת טכניזיה ו/ או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
 - 15.גובהות המגרש יקבעו סופית בתשרית שיאושר ע"י הרשות המקומית.
 - 16.התוכניות כפופות לאישור הרשויות
 - 17.אין מסומנים בתוכניות המכר, בחקםם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו\או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים\או נסתרים וכו'.
 - 18.ביציאה למרפסת עשויה להיות האבהה\הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
 - 19.אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
 - 20.יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפני היתר בנייה
 21. ע"פ חוק מוזר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:		
	קו קירוי	כניסה לדירה
	פרטי הדירה	פרטי הדירה
	שטח ורכוש משותף	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה	מרפסת לא מקורה
	מרפסת\שטח מקורה	מרפסת\שטח מקורה

