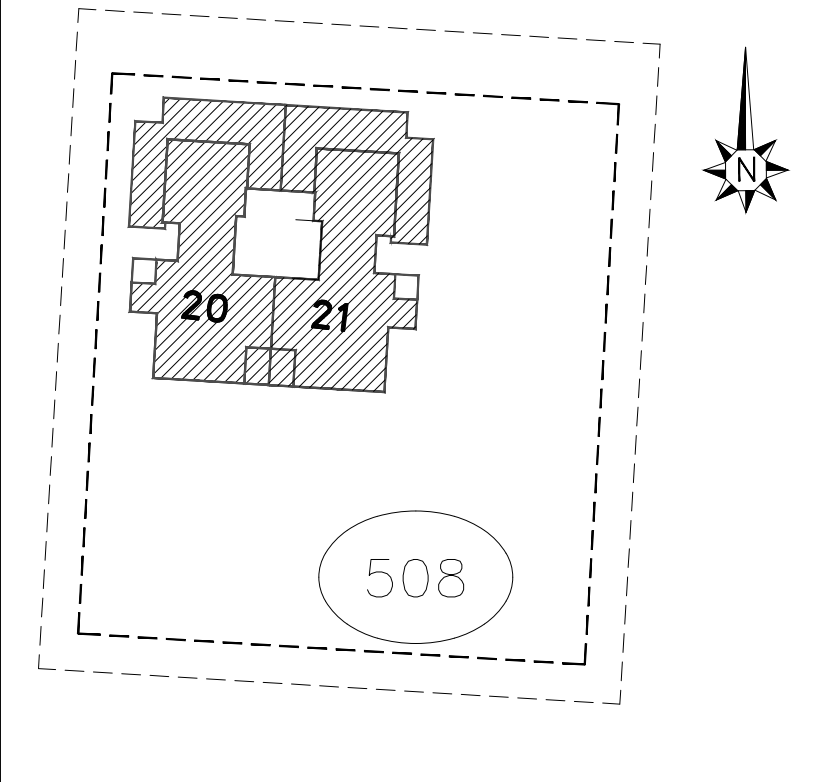




שכונת השחר, דימונה

מגרש : 508

פרויקט במחיר מופחת

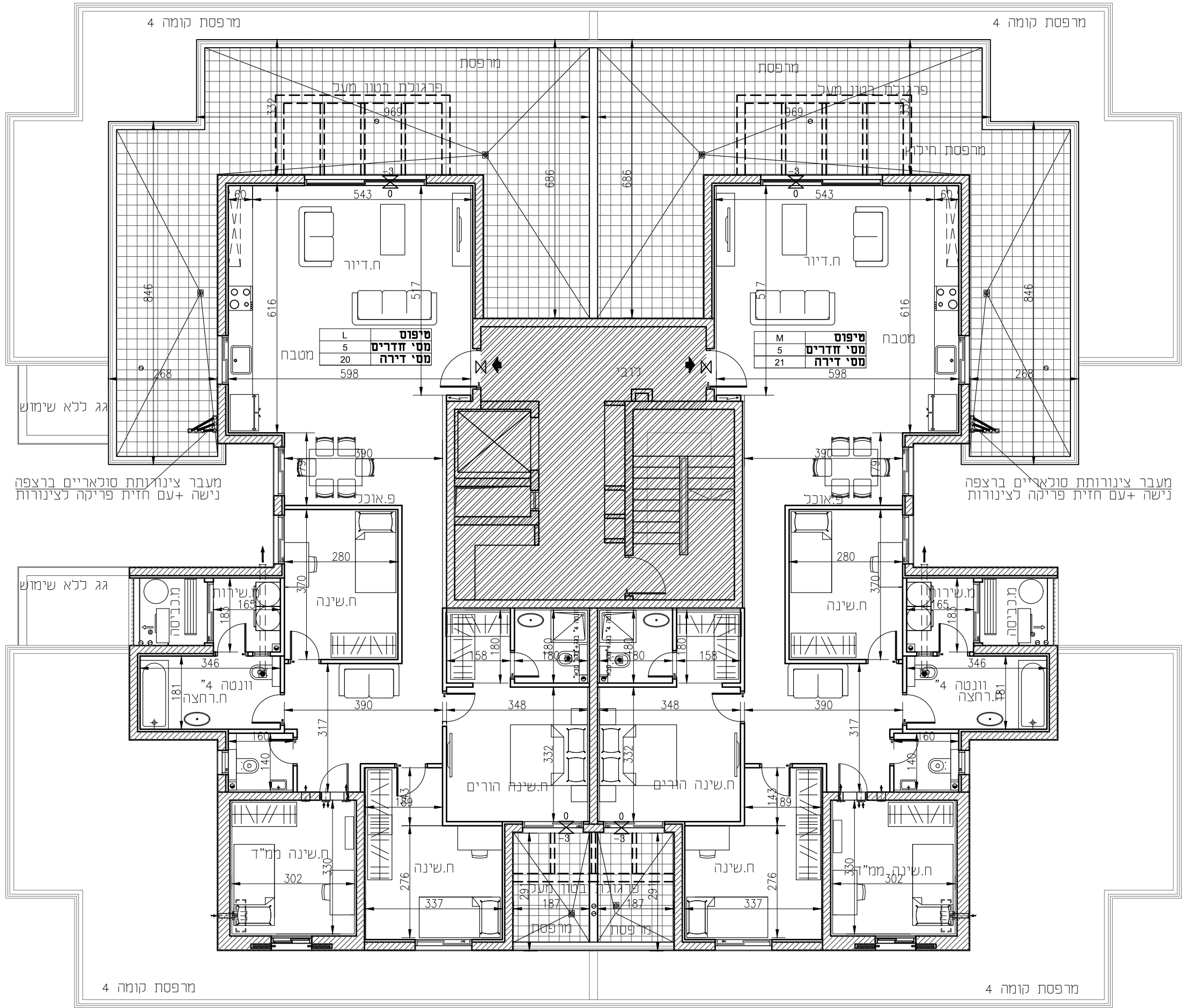
התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
- סמטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במיפרט לא ייחשבו לסטייה
- יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
- למען הסר ספק מובהר כי הריהוט, הצידוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכניות זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או ליד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע
- צ.מ.ג.-צינור מי גשם צ.נ.מ.-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- יתיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב ואוויר ניקוז וכו" במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
- הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
- פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על האג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנסנת טלוויזיה / או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- התוכניות כפופות לאישור הרשויות
- אין מסומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו\או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים\או נסתרים וכד'.
- ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה\הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
- אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
- יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפניי היתר בנייה
- ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:

	כניסה לדירה		קו קורוי - - - -		צינור אוורור
	פרטי הדירה		הפרש מפכסים בריצוף		מערכת סינון אוויר בממ"ד
	שטח ורכוש משותף		ארון חשמל דירתי		מיקום הכנה למעבה מזגו
	מרפסת לא מקורה		קולטני ביוב		וונטה
	מרפסת\שטח מקורה		דוד		



מגרש	בניין	קומה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
508	508	5	1:100	17.04.2024	חתימה הרוכש: