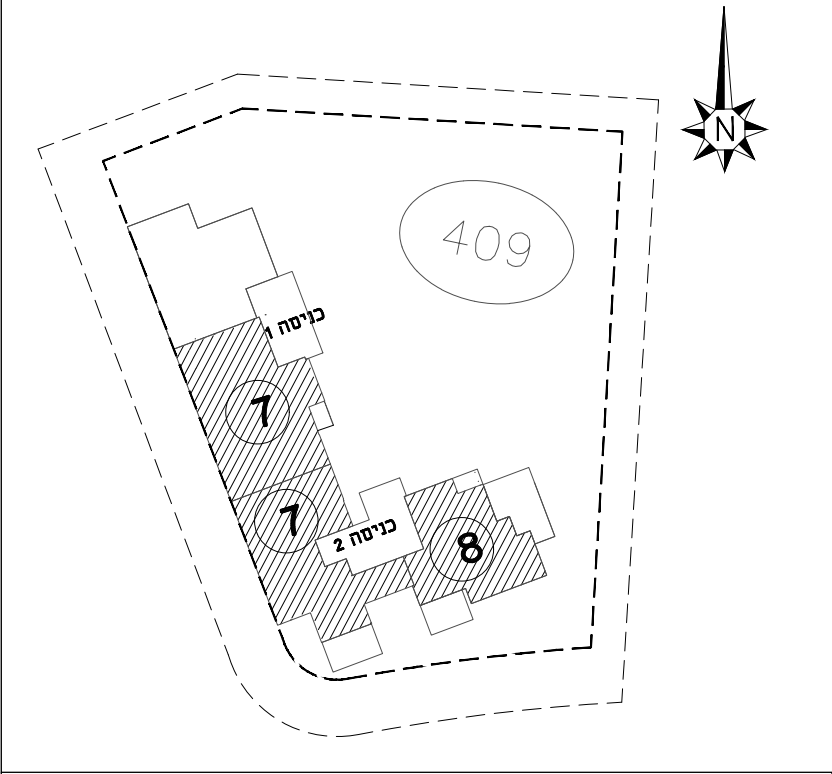




שכונת השחר, דימונה

מגרש : 409

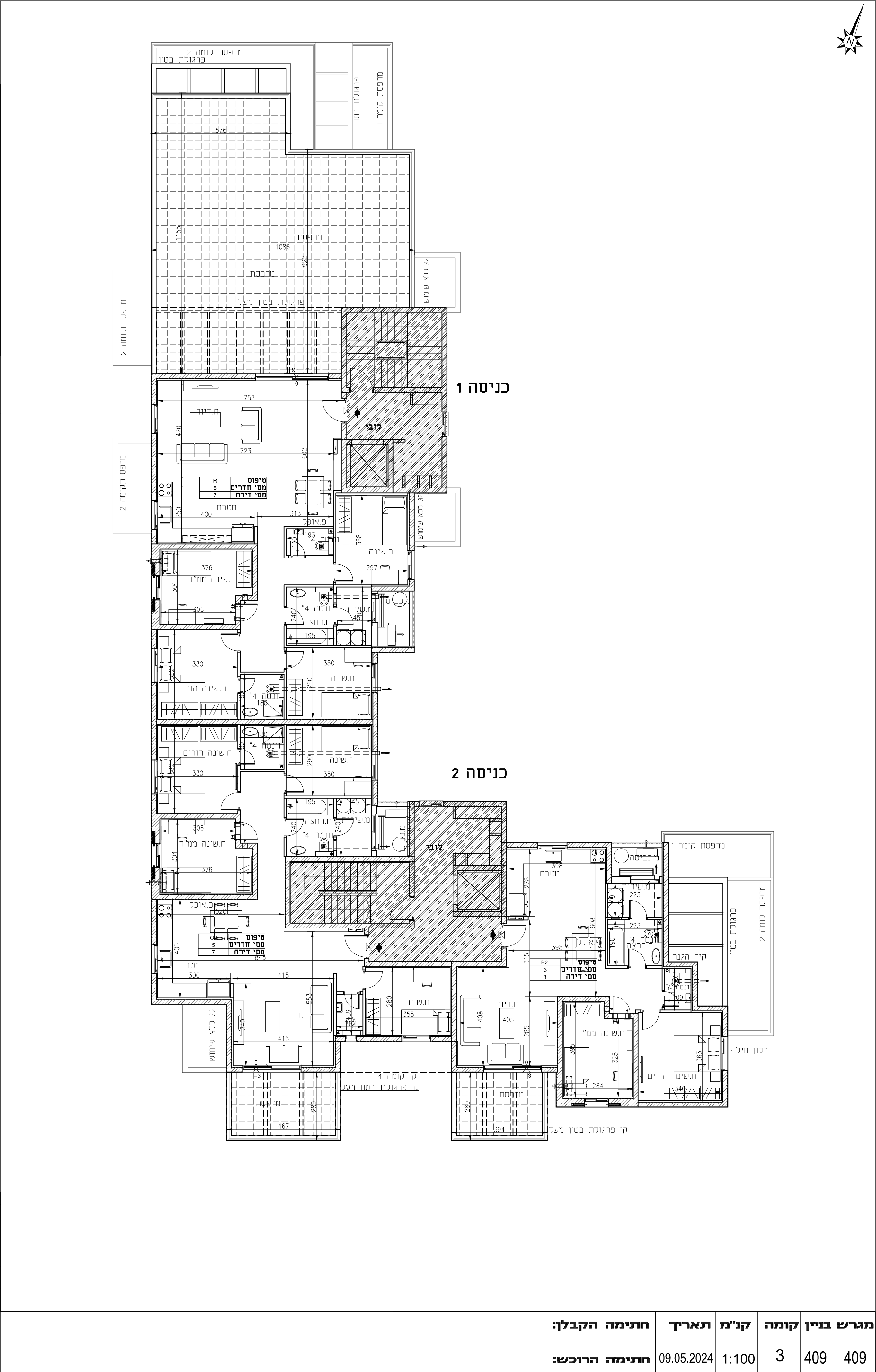
ברויקט במחיר מופחת

התכנית לא סופית-לפני היתר בניה!

הערות לתוכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו)מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני חיפוי טיח, קרמיקה או כל חיפוי אחר.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות במפרט לא ייחשבו לסטייה
- יתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית
- למענו הסר טפס מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ומופיעים להמחשה בלבד.
- הקבועות הסטיריה (ברזים כיורים אסלות אמבטיות וכ"ו) המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צ.מ.ג, צ.נ.מ וקולטני ביוב בקירות ו\או יד הקירות יקבעו עפ"י תכניות הביצוע
- צ.מ.ג-צינור מי גשם צ.נ.מ-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע עפ"י תכניות ביצוע.
- חיתכן העברה גלויה אנית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב אוורור ניקוז וכו" במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
- הנ"ל יבוצע עפ"י החלטת החברה ובהתאם לחוקיות הביצוע.
- פני הריצוף בתוך המ.מ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנסנת סלוידיה / או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- התוכניות כפופות לאישור הרשויות
- אין מסומנים בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו\או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, המונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים\או נסתרים וכד'.
- ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה\הנמכה עד גובה כ-4 ס"מ
- אופציה - קיר גבס לפי החלטת החברה
- יתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מדרישות הרשויות , התכניות לפני היתר בניה
- ע"פ חוק מחיר למשתכן- חל איסור למכור את הדירה במשך 5 שנים ראשונות , מיום קבלת הדירה.

מקרא:		
	כניסה לדירה	
	קו קירוי - - - -	
	צינור אוורור	
	פרטי הדירה	
	הפרש מפלסים בריצוף	
	ארון חשמל דירתי	
	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת לא מקורה	
	מרפסת\שטח מקורה	
	קולטני ביוב	
	דוד	



מגרש	בנין	קומה	קנ"מ	תאריך	חתימה הקבלן:
409	409	3	1:100	09.05.2024	חתימה הרוכש: